

OPEN HOUSE



Horisaki
Home

新春見学会!

ご見学時、マスクの着用をお願いします。※イベント期間が緊急事態宣言期間と重なる場合は、イベントを中止させていただきます。予めご了承ください。

1/15・16
10:00~16:00

両日ご来場特典
**福袋
プレゼント**

*アンケートにお答えいただいた方が対象です。
※イラストはイメージです。



イベント

両日14:00~

住宅セミナー

完全予約制



今、コロナ禍の中で住宅に求められるものは?

両日15:00~

ローンセミナー



新型コロナウイルス感染拡大防止策を
実施しております。安心してお越しください。

Panasonic
Builders
Group



Horisaki 堀崎ホーム(株式会社)
TEL. 0120-495-024

〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地 TEL. 0596-36-1700 建設業許可 国土交通大臣許可 (特)第810号 一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号 宅地建物取引業者 三重県知事許可(3)第2948号

ホームページ

堀崎ホーム

<http://www.horisakigumi.co.jp>



INSTAGRAM



FACEBOOK



LINE

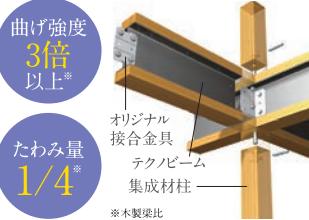


パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

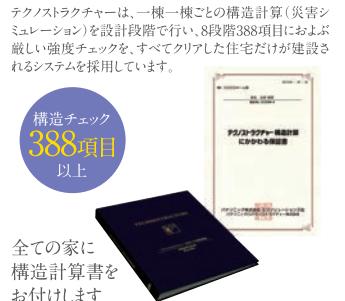
構造体の要となる梁を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、耐震性を高めています。

木と鉄の複合梁「テクノビーム」

パナソニックが開発したテクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。



1邸ごとに実施 構造計算



強さを立証する 実大振動実験

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス（震度7相当）の揺れを5倍にわたって加える実験もクリアしています。激震に耐えうる、強い構造強度が立証されています。



丈夫で長持ち 構造部材強化

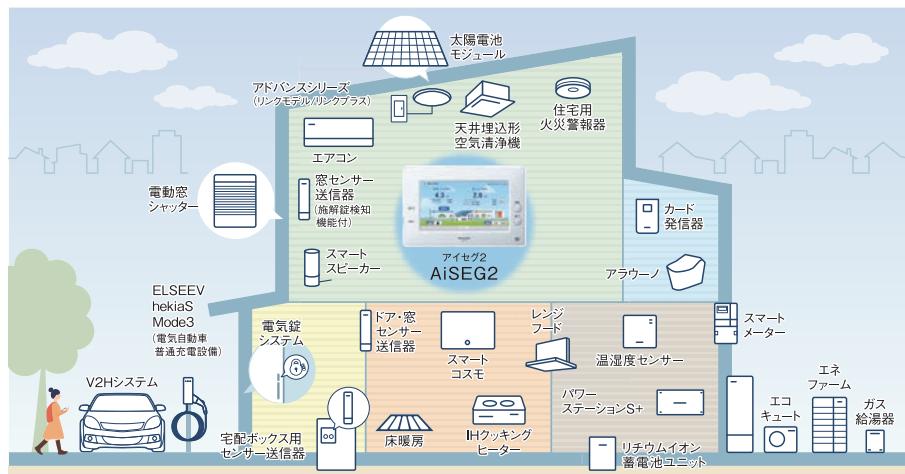
テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。ひとつひとつの部材や金物が、高品質で安定した構造性能をつくりだし、構造強度を裏付けています。



パナソニックの HOME IoT AiSEG2 アイセグ2

iTやAIに対応のAiSEG2で、すまいの「できたらいいな」を「時短・便利」、「安心」、「自家消費」の3つのポイントでサポート。もっと便利で快適な暮らしを実現します。

- 時短便利** 外出先からおうちの機器状態を確認・操作できる
- 安心** おうちの火災警報器と連携! 火災発生を検知するとAiSEG2やスマートフォンにお知らせ
- 自家消費** 家全体の使用電力量を判断して機器を自動制御



注1)上記は概念図であり、実際の機器構成ではありません。注2)掲載写真的画面は、はめ込み合図です。実際の画面とは異なる場合があります。注3)AiSEG2の画面は宅外から見ることはできません。*「スマートHEMS」、「AiSEG」および「スマートコスモ」は、パナソニックグループの登録商標です。

ZEH(ゼロ・エネルギー住宅)

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、HEMS、太陽光発電システムなどを組み合わせ、使うエネルギーよりもたくさんのおエネルギーをつくり、エネルギー取扱いをゼロ、またはプラスにする住まいのこと。「断熱」「省エネ」「創エネ」の3つがポイントです。



Point.1 断熱(外皮性能)

断熱性能を向上して、エネルギー消費を最小限とする住宅を建てる。(夏は涼しく、冬は温かい住宅)



Point.2 省エネ

家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性の高い機器・照明などを取り付けること。



Point.3 創エネ

家で消費するよりも多くのエネルギーを作るために、たっぷりの太陽光発電でしっかり発電すること。



かけがえのない 家族の時間を大切に

コンパクトながら衛生面や家族動線に配慮しています。

キッチンの隣のテラワークスペースは遮音に配慮しつつ、家族の様子もうかがえます。

ウッドタイル貼りのテラスは広々と開放的で、

おうちキャンプやガーデニングなど家族の時間を楽しむことができます。

この住まいから新しい生活が始まります。



陽当たり良好! 閑静な住宅地。教育、買物、カーアクセスも便利。

注文住宅用地
建築条件付き土地

伊勢市小俣町湯田

■4号地 土地面積199.67m²

880万円

伊勢市小俣町明野

■5号地 土地面積227.96m²

1,103.2万円

物件概要【建築条件付き宅地】■所在地 / 伊勢市小俣町湯田316-9 ●交通 / JR参宮線「宮川駅」徒歩34分(約2,700m) ●用途地域 / 都市計画区域/非線引、用途地域/無指定 ●目地 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南約6m ●設備 / 公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道 ●その他の費用 / 所有権移転に関する費用、固定資産税日割金 ●学区 / 明野小学校/小俣中学校 ●売主 / 株式会社 堀崎組 ■所在地 / 伊勢市小俣町明野1665-5 ●交通 / 近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅徒歩4分 ●用途地域 / 都市計画区域/非線引、用途地域 / 1種住居地域 ●目地 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南6m ●設備 / 公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道 ●その他の費用 / 所有権移転に関する費用、固定資産税日割金 ●学区 / 明野小学校、小俣中学校 ●現状 / 更地 ●売主 / 株式会社 堀崎組
※先着順受付のため先着済の際はご了承ください。※お申し込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和2年分の源泉徴収票または所得證明書をご持参ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただく場合があります。◎建築条件付きとは、この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社堀崎組と住宅の工事請負契約書を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●広告制作年月日 / 令和3年12月21日 ●広告有効期限 / 令和4年3月31日