

パナソニック
耐震住宅工法 テクノストラクチャー

HYGIENIC HOUSING NEW OPEN

太陽光発電システム搭載

ZEH type

耐震等級3

コロナも安心、衛生的な住まいが誕生



SCLに手洗いや
遮音性のあるテレワークスペース、
新しい生活様式に対応した住まい

コンパクトな住宅ながら
衛生面や家事動線に配慮がされています。
キッチンの隣にはスタディコーナーもあり
普段の使い方はもちろんリモートワークにも最適。
この住まいから新しい生活が始まります。

完成初披露

10/9・10
10:00-17:00

完全予約制

ご見学時、マスクの着用を
お願いします。



新型コロナウイルス感染拡大防止策を
実施しております。安心してお越しください。



※パースはイメージです



株式会社堀崎組
0120-495-024

〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地 TEL.0596-36-1700 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第810号 一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号 宅地建物取引業者 三重県知事許可(3)第2948号

ホームページ

堀崎ホーム

<http://www.horisakigumi.co.jp>



Instagram

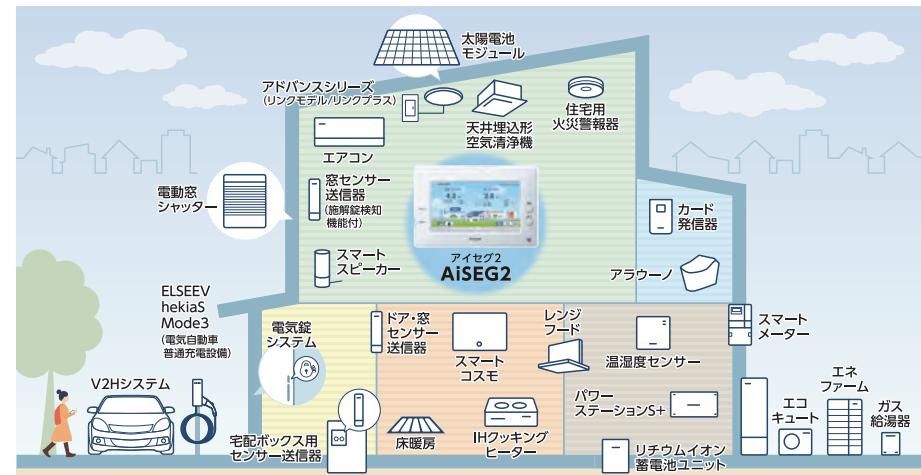


@513cqnew

パナソニックの HOME IoT AiSEG2 アイセグ2

IoTやAIに対応のAiSEG2で、すまいの「できたらいいな」を「時短・便利」、「安心」、「自家消費」の3つのポイントでサポート。もっと便利で快適な暮らしを実現します。

- 時短便利  外出先からおうちの機器状態を確認・操作できる
- 安心  おうちの火災警報器と連携! 火災発生を検知するとAiSEG2やスマートフォンにお知らせ
- 自家消費  家全体の使用電力量を判断して機器を自動制御



注1)上記は概念図であり、実際の機器構成ではありません。注2)掲載写真的画面は、はめ込み合成です。実際の画面とは異なる場合があります。注3)AiSEG2の画面は屋外から見ることはできません。※「スマートHEMS」、「AiSEG」および「スマートコスモ」は、パナソニックグループの登録商標です。



ZEH(ゼロ・エネルギー住宅)とは?

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、HEMS、太陽光発電システムなどを組み合わせ、使うエネルギーよりもたくさんのエネルギーをつくり、エネルギー収支をゼロ、またはプラスにする住まいのこと。「断熱」・「省エネ」・「創エネ」の3つがポイントです。



断熱性能を向上して、エネルギーロスを最小限とする住宅を建てる。(夏は涼しく、冬は温かい住宅)



家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性の高い機器・照明などを取り付けること。



家で消費するよりも多くのエネルギーを作るために、たっぷりの太陽光発電でしっかり発電すること。

注文住宅用地 建築条件付き土地

伊勢市小俣町湯田 880万円
■4号地 土地面積199.67m²

伊勢市小俣町明野 1,103.2万円
■5号地 土地面積227.96m²

陽当たり良好! 閑静な住宅地。教育、買物、カーアクセスも便利。

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

構造体の要となる梁を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、耐震性を高めています。

木と鉄の複合梁 テクノビーム

パナソニックが開発したテクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

1邸ごとに実施 構造計算

テクノストラクチャーは、一棟一棟ごとの構造計算(災害シミュレーション)を設計段階で行い、8段階388項目におよぶ厳しい強度チェックを、すべてクリアした住宅だけが建設されるシステムを採用しています。



全ての家に構造計算書を
お付けします

強さを立証する 実大振動実験

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験もクリアしています。激震に耐えうる、強い構造強度が立証されています。



丈夫で長持ち 構造部材強化

テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。ひとつひとつ部材や金物が、高品質で安定した構造性能をつくりだし、構造強度を裏付けています。

物件概要【建築条件付宅地】■所在地／伊勢市小俣町湯田316-9●交通／JR参宮線「宮川駅」徒歩34分(約2,700m)●用途地域／都市計画区域/非線引、用途地域/無指定●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／南約6m●設備／公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道●その他費用／所有権移転に関する費用、固定資産税日割金●学区／小俣中学校・小俣小学校●売主／株式会社 堀崎組 ■所在地／伊勢市小俣町明野1665-5●交通／近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅徒歩4分●用途地域／都市計画区域/非線引、用途地域/1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／南6m●設備／公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道●その他費用／所有権移転に関する費用、固定資産税日割金●学区／明野小学校、小俣中学校●現状／更地●売主／株式会社 堀崎組
※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※お申し込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和2年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせていただきます。○建築条件付きとは／この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社堀崎組と住宅の工事請負契約書を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●広告制作年月／令和3年9月21日●広告有効期限／令和3年12月31日