

パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

FINAL OPEN MODEL HOUSE

ラストチャンス!



太陽光発電システム搭載

ZEH type

耐震等級3

かけがえのない親子の時間を育む家

最終見学会

新型コロナウイルス感染拡大防止策を実施しております。安心してご覧ください。

三重県初!

ウチトコ
モデルハウス

モデルハウスの“ウチトコ”とは、文字通り、ウチ(家)とコ(子)。

子どもと暮らす子育て世代に向けて、
子育てに適した住まいづくりのご提案です。

6/26^土・27^日
10:00-17:00

完全予約制

ご見学時、マスクの着用をお願いします。

予告

明野駅近くに
モデルハウス

10月オープン予定

両日ご来場特典

粗品プレゼント

※アンケートにお答えいただいた方が対象です。
※1家族様お1つとさせていただきます。
※イラストはイメージです。



※パースはイメージです。



一緒にお花を育てたり、
お昼寝をしたり、
絵本を読んだり…
お子様と過ごす何でもないひと時が
いつの間にかかけがえのない宝物に…
子どものための住まいづくり

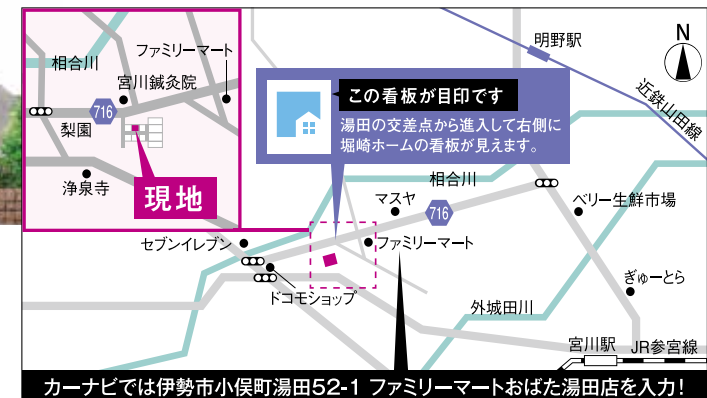
イベント

両日14:00~
住宅セミナー

今、コロナ禍の中で
住宅に求められるものとは?

完全予約制

両日15:00~
ローン
セミナー



カーナビでは伊勢市小俣町湯田52-1 ファミリーマートおばた湯田店を入力!

Panasonic
Builders
Group

Horisaki Home 株式会社堀崎組
0120-495-024

ホームページ
堀崎ホーム
http://www.horisakigumi.co.jp



Instagram



〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地 TEL.0596-36-1700

建設業許可 国土交通大臣許可(特)第810号 一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号 宅地建物取引業者 三重県知事許可(3)第2948号

より快適で、より強く自由な
住まいを実現する2つのプラン。

つむぎえエグゼクティブプラン

■熱交換気システム
■テクノダンパー
38坪 基本本工 1,848万円 税込

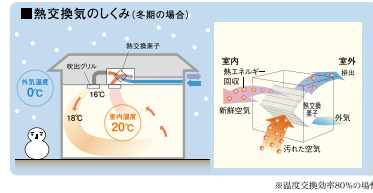
つむぎえプレミアムプラン

■テクノダンパー
38坪 基本本工 1,779.8万円 税込

省エネ 快適性

熱ロスが少ない「省エネ・快適」な
熱交換気システム

熱交換気は、排気の際に汚れた空気と一緒に捨てていた熱を給気時に回収して室内に戻します。熱回収により空調負荷を軽減でき、冷暖房コストを抑えます。また、冬期では冷たい外気を室温に近づけて給気するので、冷たい空気が侵入する不快感を防ぎます。



耐震等級3 + 制震装置

テクノストラクチャー制震システム
「テクノダンパー」

テクノダンパーに使われている制震技術は、超高層ビルなどに使われる技術を戸建て住宅用に改良したものです。鉄骨造住宅で培った制震技術を応用して、地震発生時に住宅の倒壊を防ぎ、家具の転倒などによる被害を減らして、家族がより安心して暮らせる住まいを実現します。



5つの安心

1 お客様第一主義

お客様に寄り添いながら「難く密約」を大切に、親身になって問題や不安を解決し、ご希望の住まいをことごとくご提案します。

2 自由設計

お客様の思いをしっかりとカタチにするために、自由設計を採用。さまざまなライフスタイルのご要望にお応えします。

3 テクノストラクチャー工法

Panasonicとの業務提携により導入した、テクノストラクチャー工法と150余年の技術で、より強く、より自由な住まいをご提案します。

4 ずっと先までおつきあい

いつでもお客様の元に駆けつけられる距離で、ずっと先まで快適に住み続けていただけるよう、定期的なメンテナンスをご相談に応じます。

5 創業150余年の歴史と信頼

ISO取得や人間性を高める社員教育、安定した経営で、地域のみならず信頼され150余年の歴史を持つ企業です。

あらゆる面での
安心を叶えます

使う電力 < 創る電力



ZEH(ゼロ・エネルギー住宅)とは?

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、HEMS、太陽光発電システムなどを組み合わせ、使うエネルギーよりもたくさんのエネルギーをつくり、エネルギー収支をゼロ、またはプラスにする住まいのこと。「断熱」・「省エネ」・「創エネ」の3つがポイントです。



断熱性能を向上して、エネルギーロスを最小限とする住宅を建てること。(夏は涼しく、冬は温かい住宅)



家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性の高い機器・照明などを取り付けること。



家で消費するよりも多くのエネルギーを作るために、たっぷりの太陽光発電でしっかり発電すること。

パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの家

構造体の要となる梁を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、耐震性を高めています。

木と鉄の複合梁 テクノビーム

パナソニックが開発したテクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も全周で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。



1邸ごとに実施 構造計算

テクノストラクチャーは、一棟一棟ごとの構造計算(災害シミュレーション)を設計段階で行い、8段階388項目におよぶ厳しい強度チェックを、すべてクリアした住宅だけが建設されるシステムを採用しています。



強さを立証する 実大振動実験

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験もクリアしています。激震に耐えうる、強い構造強度が立証されています。



丈夫で長持ち 構造部材強化

テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。ひとつひとつの部材や金物が、高品質で安定した構造性能をつくりだし、構造強度を裏付けています。



注文住宅用地
建築条件付き土地

伊勢市小俣町湯田 880万円
■4号地 土地面積199.67㎡

伊勢市小俣町明野 1,103.2万円
■5号地 土地面積227.96㎡

陽当たり良好! 閑静な住宅地。教育、買物、カーアクセスも便利。

物件概要【建築条件付宅地】■所在地/伊勢市小俣町湯田316-9●交通/JR参宮線「宮川駅」徒歩34分(約2,700m)●用途地域/都市計画区域/非線引/用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南約6m●設備/公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道●その他の費用/所有権移転に関する費用、固定資産税日割金●学区/明野小学校/小俣中学校●売主/株式会社 堀崎組 ■所在地/伊勢市小俣町明野1665-5●交通/近鉄山田鳥羽志摩線 明野駅徒歩4分●用途地域/都市計画区域/非線引/用途地域/1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南6m●設備/公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道●その他の費用/所有権移転に関する費用、固定資産税日割金●学区/明野小学校、小俣中学校●現状/更地●売主/株式会社 堀崎組 ※先着順受付のため売却の際はご了承ください。※お申し込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和2年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※当社基準によりお申込みいただけません場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。○建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社堀崎組と住宅の工事請負契約書を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●広告制作年月日/令和3年6月10日●広告有効期限/令和3年9月30日



ウチトコ
http://sumai.panasonic.jp/uchitoko/



※「ウチトコ」はパナソニックの登録商標です