

パナソニック  
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**



ウチトコはパナソニックが提案する子どもと住むのがカタチ

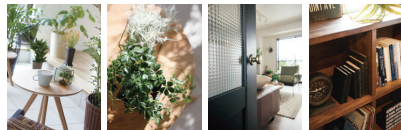
# NEW MODEL HOUSE OPEN HOUSE

この  
土・日  
10:00-17:00

**ZEH type**  
**耐震等級3**



一緒にお花を育てたり、  
お昼寝をしたり、  
絵本を読んだり…  
お子様と過ごす何でもないひと時が  
いつの間にかかけがえのない宝物に…  
子どものための住まいづくり



ウチトコ  
モデルハウス

三重県  
初!

モデルハウスの“ウチトコ”とは、文字通り、ウチ(家)とコ(子)。  
子どもと暮らす子育て世代に向けて、  
子育てに適した住まいづくりのご提案です。



※パースはイメージです。



カーナビでは伊勢市小俣町湯田52-1 ファミリーマートおばた湯田店を入力!

お子様には

**ご来場特典**

**粗品プレゼント**

**お菓子つかみどり**

※先着順、なくなり次第終了とさせていただきます。※粗品プレゼントは1家族様お1つ限り、お菓子つかみどりは小学生以下のお子様お1人様につき1回限りとさせていただきます。※アンケートにお答えいただいた方が対象です。※イラストはイメージです。

Panasonic  
Builders  
Group  
パナソニックビルダーズグループ

**Horisaki 株式会社堀崎組**  
**Home** ☎0120-495-024

〒516-0005 三重県伊勢市竹ヶ鼻町206番地 TEL.0596-36-1700

建設業許可 国土交通大臣許可(特)第810号 一級建築士事務所 三重県知事登録 第1-470号 宅地建物取引業者 三重県知事許可 第2948号

ホームページ  
堀崎ホーム

<http://www.horisakigumi.co.jp>



Instagram



### 1st floor

子どもがいたすらしそうな物は届かない位置に収納洗面化粧台

ランドセルはここに収納子どものことを考えた玄関収納

花粉やほこりをリビングに持ち込まないコートクローク

お母さんのための家事ラク動線

料理を通して子どもの段取り力を磨くキッチン

リビング学習に最適ダイニングテーブルの勉強道具もサッと片付くキッチン収納

子どもが進んでお片付け絵本もしまえる畳コーナー

気がなつたとき辞書や図鑑がしまえる収納棚

### 2nd floor

忙しいお母さんのためのパウダーコーナー

指を挟まないクローゼットの折れ戸

日当たり良好室内干して花粉対策広々ホール

## 5つの安心

- お客様第一主義**  
お客様に寄り添いながら“聴く姿勢”を大切に、親身になって問題や不安を解決し、ご希望の住まいをとことんご提案します。
- 自由設計**  
お客様の思いをしっかりとカタチにするために、自由設計を採用。さまざまなライフスタイルやご要望にお応えします。
- テクノストラクチャー工法**  
Panasonicとの業務提携により導入した、テクノストラクチャー工法と150余年の技術で、より強く、より自由な住まいをご提案します。
- ずっと先までおつきあい**  
いつでもお客様の元に駆けつけられる距離で、ずっと先まで快適に住み続けていただけるよう、定期的なメンテナンスやご相談に応じます。
- 創業150余年の歴史と信頼**  
ISO取得や人間性を高める社員教育、安定した経営で、地域のみならず信頼され150年の歴史を持つ企業です。

あらゆる面での安心を叶えます

## ZEH(ゼロ・エネルギー住宅)とは?

住宅の高断熱性能、省エネ設備機器、HEMS、太陽光発電システムなどを組み合わせ、使うエネルギーよりもたくさんのエネルギーをつくり、エネルギー収支をゼロ、またはプラスにする住まいのこと。「断熱」・「省エネ」・「創エネ」の3つがポイントです。

使う電力 < 創る電力

省エネ効果

一次エネルギー消費量 < 創エネルギー

発電量が消費エネルギーより多い

point.1

**断熱**  
(外皮性能)

断熱性能を向上して、エネルギーロスを最小限とする住宅を建てること。(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)

point.2

**省エネ**

家で消費する電力量を減らすために、HEMSや省エネ性の高い機器・照明などを取り付けること。

point.3

**創エネ**

家で消費するよりも多くのエネルギーを作るために、たっぷりの太陽光発電でしっかり発電すること。

注文住宅用地 建築条件付き土地

陽当たり良好! 閑静な住宅地。教育、買物、カーアクセスも便利。

■1号地 土地面積 199.26㎡	920	万円	■4号地 土地面積 199.67㎡	880	万円
-------------------------	-----	----	-------------------------	-----	----

## パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの家

構造体の要となる梁を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、耐震性を高めています。

**木と鉄の複合梁 テクノビーム**

パナソニックが開発したテクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

オリジナル接合金具  
テクノビーム  
集成材柱  
※木製梁比

曲げ強度 3倍以上  
たわみ量 1/4※

**1 邸ごとに実施 構造計算**

テクノストラクチャーは、一棟一棟ごとの構造計算(災害シミュレーション)を設計段階で行い、8段階388項目におよぶ厳しい強度チェックを、すべてクリアした住宅だけが建設されるシステムを採用しています。

構造チェック 388項目以上

全ての家に構造計算書をお付けします

**強さを立証する 実大振動実験**

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験もクリアしています。激震に耐えうる、強い構造強度が立証されています。

阪神大震災クラス 震度7をクリア

**丈夫で長持ち 構造部材強化**

テクノビームをはじめ、接合部、壁、床、基礎はもちろん、釘一本の細かな部材まで仕様を規定して確かな強度を追求しています。ひとつひとつの部材や金物が、高品質で安定した構造性能をつくりだし、構造強度を裏付けています。

■物件概要 ●所在地/伊勢市小俣町湯田316-6、316-9●交通/JR参宮線「宮川」駅徒歩27分(約2,100m)●用途地域/都市計画区域/非線引、用途地域/無指定●地目/宅地●現況/更地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/区画内約6m●設備/公営水道、個別プロパンガス、中部電力、公共下水道●その他の費用/所有権移転に関する費用、固定資産税日割金●学区/明野小学校、小俣中学校●売主/株式会社堀崎組 ■建築条件付宅地●所在地/伊勢市小俣町湯田316-6、316-9●今回販売区画/2区画●土地面積/湯田316-6(199.26㎡/60.27坪)、湯田316-9(199.67㎡/60.40坪)●分譲価格/湯田316-6(920万円)、湯田316-9(880万円)※お申し込みの際、認印と申込証金10万円、平成30年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。◎建築条件付きとは、この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社堀崎組と住宅の工事請負契約書を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙になり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●広告制作年月日/令和1年11月11日●広告有効期限/令和2年2月29日

**ウチトコ**

http://sumai.panasonic.jp/uchitoko/

※「ウチトコ」はパナソニックの登録商標です